**ДОГОВОР №**

**на эксплуатационно-техническое обслуживание технических**

**средств пожарной сигнализации**

г. Ковров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ в лице заведующей Будариной Татьяны Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аудит безопасности» (ООО «Аудит безопасности») в лице директора Морозовой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. "Заказчик" передаёт, а "Исполнитель" принимает на себя обязательства выполнять работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (далее по тексту – ТО и ППР) технических средств пожарной сигнализации (далее по тексту – ТСПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (далее по тексту – СОУЭ) на объекте МБДОУ № 44, находящемся по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/7.
  2. ТО и ППР подразделяется на плановое и неплановое.
  3. Плановое ТО и ППР ТСПС и СОУЭ включает в себя:

- проведение плановых профилактических работ в соответствии с Графиком проведения ТО и ППР;

- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;

- оказание помощи "Заказчику" в вопросах правильной эксплуатации.

* 1. Неплановое техническое обслуживание производится:

- при возникновении сбоев в работе устройств ТСПС и СОУЭ, установленных в помещениях "Заказчика";

- при поступлении ложных срабатываний с комплекса ТСПС и СОУЭ, установленного на объекте, а также в случаях ликвидации последствий воздействия на ТСПС и СОУЭ неблагоприятных климатических или производственных условий.

* 1. Полный перечень работ по ТО и ППР, выполняемых "Исполнителем" изложен в Приложении №1 к договору.
  2. Техническое обслуживание ТСПС и СОУЭ "Исполнитель" осуществляет в соответствии с действующими нормами и правилами на данные системы и технические средства и в порядке, установленном РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт».
  3. Обслуживание считается выполненным после обязательной проверки работоспособности технических средств пожарной сигнализации объекта и регистрации о проделанной работе в журнале регистрации работ по ТО и ППР, один экземпляр которого хранится на объекте "Заказчика", другой у "Исполнителя".

**2. Сроки и порядок проведения работ по ТО и ППР**

1. Периодичность проведения ТО и ППР установлена в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на технические средства обслуживаемых установок пожарной автоматики и проводится "Исполнителем" в сроки, установленные Графиком проведения ТО и ППР (Приложение №2 к договору).
2. Для установления отказа установок пожарной автоматики в межрегламентный период и проведения непланового технического обслуживания "Исполнитель" прибывает на обслуживаемый объект по вызову "Заказчика" немедленно с момента поступления заявки в случаях выявления "Заказчиком" неисправностей, сбоев в работе или ложных срабатываний ТСПС и СОУЭ.
3. Неплановое техническое обслуживание и выполнение заявок осуществляется в любое время суток в технически возможные сроки.
4. "Исполнитель", независимо от формы поступившего от "Заказчика" вызова, регистрирует его в журнале учёта вызовов.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

1. Стоимость ***технического обслуживания ТСПС и СОУЭ*** составляет 825 руб. (Восемьсот двадцать пять рублей 00 коп.) в месяц.
2. Расчёты за выполненные работы производятся ежемесячно путём перечисления денежных средств на р/сч "Исполнителя" на основании счёта и акта выполненных работ.
3. Пересмотр сумм оплаты по договору определяется путём подписания "Заказчиком" и "Исполнителем" дополнительного соглашения к настоящему договору.
4. Не гарантийный ремонт вышедшей из строя аппаратуры осуществляется за счёт средств "Заказчика" на основании выставленных счетов.
5. Оплата стоимости ***ремонтно-восстановительных работ*** производится "Заказчиком" с момента подписания обеими "Сторонами" акта выполненных работ.
6. Установка дополнительных технических средств сигнализации, их капитальный ремонт осуществляется "Исполнителем" за счёт средств "Заказчика".

**4. Обязанности "Сторон"**

1. Не разглашать посторонним лицам систему, принципы и режим работы системы, а также предоставляемую другой стороной информацию и документы.
2. **Обязанности "Исполнителя":**
3. Проводить ТО и ППР и устранение неисправностей ТСПС и СОУЭ в полном объёме, предусмотренном регламентами в установленные сроки, а также по заявкам "Заказчика" в случаях, предусмотренных п.2.2 Договора. При этом "Исполнитель" несёт затраты, связанные с осуществлением обслуживания ТСПС и СОУЭ, включая временную замену вышедшей из строя аппаратуры, и не несет затрат, связанных с проведением капитальных мероприятий (капитальный ремонт сигнализации, дооборудование помещений, установка новых приборов и замена аппаратуры, не подлежащей ремонту ввиду физического износа или истечения срока эксплуатации, и вышедшей из строя по вине "Заказчика");
4. При нестабильной работе ТСПС и СОУЭ, приводящей к ложным срабатываниям, проводить работу по выявлению и устранению причин, с использованием при этом специального диагностического оборудования;
5. Проводить ТО и ППР персоналом, квалификация которого соответствует сложности обслуживаемых технических средств под контролем "Заказчика";
6. Обеспечивать бесперебойное функционирование ТСПС и СОУЭ;
7. Выполнять работу с надлежащим качеством, своевременно осуществлять профилактические мероприятия, направленные на поддержание средств сигнализации в исправном состоянии, согласно действующей нормативной документации и технической документации на ТСПС и СОУЭ (паспорт ТС, руководство по эксплуатации, технические условия и т.п.);
8. Обучать специально назначенных материально-ответственных лиц "Заказчика" правилам пользования ТСПС и СОУЭ, разрабатывать соответствующие инструкции;
9. Вносить предложения "Заказчику" по совершенствованию ТСПС и СОУЭ, замене выработавшего сроки эксплуатации оборудования;
10. Регистрировать в журнале регистрации работ по ТО и ППР сведения о проделанной работе на объекте "Заказчика";
11. Соблюдать внутри объектовый режим, правила техники безопасности и пожарной безопасности, действующие у "Заказчика".
12. **Обязанности "Заказчика":**
13. Оплачивать "Исполнителю" работу, предусмотренную разделом 3 настоящего договора, в размерах и сроки установленные договором;
14. Осуществлять эксплуатацию ТСПС и СОУЭ в соответствии с Правилами пожарной безопасности ППБ 01-03, РД 009-01-96 «Системы пожарной автоматики. Правила технического содержания» и других нормативных документов;
15. Осуществлять приёмку работ (при условии полного выполнения в соответствии с регламентами) после выполнения "Исполнителем" ТО и ППР, подтверждая это записью в Журнале регистрации работ;
16. Обеспечивать допуск "Исполнителю" на территорию и в помещения объекта;
17. Предоставить техническую документацию на ТСПС и СОУЭ и техническую документацию на объект;
18. Обеспечить постоянное электропитание ТСПС и СОУЭ для функционирования средств сигнализации;
19. Обеспечить доступ "Исполнителя" ко всем элементам блокировок сигнализацией, а при их расположении на высоте 2 м и более от пола – наличие на объекте лестниц, подмостей или иных приспособлений, конструкция которых обеспечивает безопасное производство работ на высоте;
20. Осуществлять по предложениям "Исполнителя" мероприятия по технической укреплённости объекта, направленные на исключение самопроизвольного срабатывания средств сигнализации;
21. Определить приказом перечень материально-ответственных лиц, отвечающих за нормальное функционирование ТСПС и СОУЭ в соответствии с инструкциями по их эксплуатации, сохранность приборов и технических средств указанных систем;
22. Инструктировать "Исполнителя" по правилам техники безопасности, пожарной безопасности, действующим на объекте, а также обеспечивать его средствами индивидуальной защиты;
23. Создавать "Исполнителю" необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность;
24. Принимать меры по своевременному ремонту электрических и телефонных сетей, к которым подключена система сигнализации;
25. Сообщать "Исполнителю" не позднее, чем за 5 (Пять) дней о проведении ремонтов помещений, вследствие которых может быть нарушена целостность ТСПС и СОУЭ;
26. Своевременно информировать "Исполнителя" о неисправности ТСПС и СОУЭ, возникновении сбоев в работе и ложных срабатываниях.

**5. Права сторон**

1. **Права "Исполнителя":**

- прекратить работы по ТО и ППР в случае невыполнения "Заказчиком" условий договора. О прекращении работ информируется территориальный орган Государственного пожарного надзора.

1. **Права "Заказчика":**

- контролировать фактический объём и качество работ по ТО и ППР, выполняемых "Исполнителем";

- предъявлять претензии в период гарантийного срока эксплуатации:

1. заводам-изготовителям технических средств – при поставке некачественных, не имеющих сертификата соответствия, некомплектных или не соответствующих стандартам и технической документации приборов и оборудования;
2. монтажным организациям – при обнаружении некачественного монтажа.

**6. Ответственность сторон**

1. "Заказчик" несет ответственность за сохранность ТСПС и СОУЭ и правильную их эксплуатацию. Восстановление и ремонт сигнализации, нарушенной "Заказчиком", выполняется за счёт средств "Заказчика".
2. "Исполнитель" несёт ответственность за качество и своевременность работ по обслуживанию ТСПС и СОУЭ, а также за обеспечение исправности и нормального функционирования систем в период действия договора.

**7. Порядок разрешения споров**

1. Все споры или разногласия, возникающие между "Сторонами" по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между "Сторонами".
2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

**8. Заключительные положения**

1. **Настоящий договор заключается на срок с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.**

По истечению срока действия договор пролонгируется по взаимному согласию сторон.

1. Настоящий договор с приложением составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены письменно и подписаны полномочными представителями сторон.

# 9. Адреса и банковские реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

МБДОУ №44

601911 Владимирская область, г. Ковров,

ул. Моховая, д. 2/7

Тел. (49232) 5-74-50

ИНН 3305040701/ КПП 330501001

ОГРН 1023301952860

Управление образования адм. г. Коврова

УФК по Владимирской области

Директор Бударина Т. А.

М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО “Аудит безопасности”

601901, Владимирская обл., г. Ковров,

пр. Ленина, д.47, оф.5

Тел./факс (49232) 3-15-95

ИНН 3305061317 / КПП 330501001

ОГРН 1083332000795

ОКАТО 17425000000, ОКПО 86004527

р/сч 40702810202170002205 в филиале

ОАО Банк ВТБ в г. Владимире

к/сч 30101810900000000760

в ГРКЦ Банка России г. Владимир

БИК 041708760

Директор Морозова О.Н.

М.П.